

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИМАНСКИЙ РАЙОН»

от 27.10.2016

№ 547

Об утверждении муниципальной программы
«Развитие муниципального жилищного фонда
с учётом развития жилищного строительства
в Лиманском районе Астраханской области»
на 2017-2020 годы

В соответствии с п.6. ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" администрация муниципального образования «Лиманский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие муниципального жилищного фонда с учётом развития жилищного строительства в Лиманском районе Астраханской области» на 2017-2020 годы (далее – Программа).

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования «Лиманский район» (Черников К.С.) в течении всего периода реализации Программы при формировании районного бюджета включать соответствующую статью расходов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации — начальника управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования «Лиманский район» Лычагина Д.В.

Глава района

Я. А. Феньков

Утверждена
постановлением администрации
муниципального образования
«Лиманский район»
от 27.10.2016 № 547

Муниципальная программа
«Развитие муниципального жилищного фонда с учётом развития жилищного
строительства в Лиманском районе Астраханской области» на 2017-2020 годы

1. Паспорт
муниципальной программы
«Развитие муниципального жилищного фонда с учётом развития жилищного
строительства в Лиманском районе Астраханской области» на 2017-2020 годы

| | |
|--------------------------------------|--|
| 1.Наименование Программы | - муниципальная программа «Развитие жилищного муниципального фонда с учётом развития жилищного строительства в Лиманском районе Астраханской области на 2017-2020 годы» (далее – Программа) |
| 2.Основание для разработки Программы | п.6. ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| 3. Заказчик Программы | Отдел капитального строительства и архитектуры управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования «Лиманский район». |
| 4.Основные разработчики Программы | Отдел капитального строительства и архитектуры управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования «Лиманский район» |
| 5.Цели и задачи Программы | 1. Создание муниципального жилищного фонда для предоставления по договорам |

| | |
|---|---|
| | <p>социального найма и создания маневренного жилищного фонда;</p> <p>2. Приобретение жилья на вторичном рынке с целью обеспечения нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан отдельных категорий;</p> <p>3. Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.</p> |
| 6. Сроки и этапы реализации Программы | 2017-2020 годы |
| 7. Объемы и источники финансирования Программы | - Потребность в финансовых ресурсах всего 21.8357 млн. руб., в том числе из средств бюджет муниципального образования «Лиманский район» 21.8357 млн. руб. |
| 8. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | <ul style="list-style-type: none"> - Ввод в эксплуатацию 2080,1 м² жилья; - обеспечение жилой площадью 22 семей; - создание муниципального жилищного фонда с количеством жилых квартир -22, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - путём реконструкции — 18 квартир ; - путём приобретения - 4 квартиры; - формирование земельных участков для комплексного освоения — 2, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок в с. Зензели, 1,0 га; - земельный участок в с. Оля, 1,5 га. |
| 9. Контроль за исполнением Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Лиманский район» от 26.04.2010 № 404 |

2. Общие положения

Программа представляет собой комплексную систему мероприятий, направленных на формирование муниципального жилищного фонда, формирования нового сегмента строительства жилья эконом-класса, в первую очередь малоэтажного, с целью повышения доступности жилья для семей со средним уровнем доходов.

Правовую основу Программы составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный [закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), Градостроительный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных в социальной сфере Лиманского района. Сегодня на территории 13 муниципальных образований района 252 семей/ 742 человека признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий в том числе 24 - многодетные семьи, 38 — участники боевых действий, 12-инвалиды и дети инвалидов, 1семья — вынужденные переселенцы, 2-семьи - поргорельцы. Таким образом необходимо построить (приобрести) 14419 м² жилья для предоставления по договорам социального найма.

Программа в 2017 - 2020 годах будет обеспечивать комплексный подход к формированию муниципального жилищного фонда, а также способствовать формированию условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.

4. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является обеспечение населения Лиманского района доступным жильем, сокращение количества граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путём развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Программные мероприятия (приложение№2) направлены на решение следующих задач:

1. Создание муниципального жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма и создания маневренного жилищного фонда;
2. Приобретение жилья на вторичном рынке с целью обеспечения нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан отдельных категорий;
3. Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.

4.Сроки и этапы реализации Программы

Реализация Программы предусмотрена на период с 2017 по 2020 годы. Условиями досрочного прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и выполнение задач Программы, а также изменение направлений муниципальной жилищной политики.

5. Ресурсное обеспечение Программы (объемы и источники финансирования)

Мероприятия Программы реализуются за счёт средств районного бюджета, общая сумма расходов на реализацию программы на 2017-2020 годы составляет 22,515млн. рублей (приложение 2).

6. Механизм реализации Программы

Отдел капитального строительства и архитектуры управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования «Лиманский район» - основной разработчик Программы - во взаимодействии с исполнителями Программы осуществляет управление реализацией Программы, в том числе:

- несет ответственность за подготовку и реализацию Программы в целом, включая подготовку проекта о внесении в нее изменений, о досрочном прекращении реализации Программы;
- осуществляет подготовку докладов о ходе реализации мероприятий Программы;
- организует размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Лиманский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о ходе и результатах реализации мероприятий Программы.

7. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по следующим целевым показателям:

1. Ввод в эксплуатацию 2080,1 м² жилья;
2. Обеспечение жилой площадью 22 семей;
3. Создание муниципального жилищного фонда с количеством жилых квартир -22, в том числе:
 - реконструкция 4 зданий, находящихся в муниципальной собственности с целью создания муниципального жилищного фонда количеством жилых квартир - 18 ;

- приобретение жилых помещений для улучшения жилищных условий граждан отдельных категорий — 4;

4. Формирование земельных участков для комплексного освоения — 2, в том числе:

- земельный участок в с. Зензели, 1,0 га;
- земельный участок в с. Оля, 1,5 га.

8. Контроль за ходом выполнения Программы.

Контроль за исполнением Программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации МО «Лиманский район» от 26.04.2010 № 404

Заместитель Главы администрации, курирующий данное направление работы, представляет на заседание кабинета при Главе муниципального образования "Лиманский район" годовые отчеты о ходе выполнения Программы.

Отчеты должны содержать:

- данные о финансировании Программы в целом и по отдельным мероприятиям с разбивкой по источникам финансирования;
- пояснительную записку о ходе реализации мероприятий.

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Развитие муниципального жилищного фонда
с учётом развития жилищного строительства
в Лиманском районе Астраханской области»
на 2017-2020 годы

Перечень мероприятий программы

| № | наименование мероприятия | период реализации | необходимый объём финансирования, тыс руб. | | | | | исполнитель | целевые показатели | | |
|---|---|-------------------|--|-----|-----|-------------|--------|--|--------------------|---------------|------------------|
| | | | всего: | ф/б | о/б | м/б | прочие | | Кол-во квартир | общая площадь | количество семей |
| 1. Создание муниципального жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма и создание маневренного жилищного фонда | | | | | | | | | | | |
| 1.1 Реконструкция здания детского сада в с. Бирючья Коса, общая площадь 162,4 кв.м. | | | | | | | | | | | |
| | приведение в соответствие правоустанавливающих документов | 2017 | | | | 15 | | отдел земельных и имущественных отношений | | | |
| | подготовка проектно-сметной документации | 2017 | | | | 100 | | отдел капитального строительства и архитектуры | | | |
| | проведение строительных работ | 2017 | | | | 1200 | | по результатам торгов | | | |
| | оформление новых правоустанавливающих документов | 2018 | | | | 60 | | отдел земельных и имущественных отношений | | | |
| | итого | | | | | 1375 | | | 3 | 169,8 | 3 |
| 1.2 Капитальный ремонт помещения №2 в доме №80 по ул. Героев в с. Бирючья Коса, общая площадь 81,4 кв.м. | | | | | | | | | | | |
| | приведение в соответствие правоустанавливающих документов | 2017 | | | | 15 | | отдел земельных и имущественных отношений | 1 | 80 | |
| | подготовка проектно-сметной документации | 2017 | | | | 100 | | отдел капитального строительства и архитектуры | | | |
| | проведение ремонтных работ | 2017 | | | | 300 | | по результатам торгов | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|--|--|--------------|--|--|-----------|---------------|-----------|
| оформление новых правоустанавливающих документов | 2017 | | | | 15 | | отдел земельных и имущественных отношений | | | |
| итого | | | | | 430 | | | 1 | 81,4 | 1 |
| 1.3Перевод здания библиотеки в с. Яндыки в жилое помещение, общая площадь 120,5 кв.м. | | | | | | | | | | |
| приведение в соответствие правоустанавливающих документов | 2017 | | | | 15 | | отдел земельных и имущественных отношений | | | |
| подготовка проектно-сметной документации | 2017 | | | | 100 | | отдел капитального строительства и архитектуры | | | |
| проведение ремонтных работ | 2017 | | | | 1000 | | по результатам торгов | | | |
| оформление новых правоустанавливающих документов | 2017 | | | | 30 | | отдел земельных и имущественных отношений | | | |
| итого | | | | | 1145 | | | 2 | 120,5 | 2 |
| 1.4реконструкция здания общежития в с. Яндыки, общая площадь 676,4кв.м. | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| приведение в соответствие правоустанавливающих документов | 2017 | | | | 20 | | отдел земельных и имущественных отношений | | | |
| подготовка проектно-сметной документации | 2018 | | | | 1000 | | отдел капитального строительства и архитектуры | | | |
| проведение строительных работ | 2019 | | | | 14000 | | по результатам торгов | | | |
| оформление новых правоустанавливающих документов | 2019 | | | | 30 | | отдел земельных и имущественных отношений | | | |
| итог: | | | | | 15050 | | | 12 | 676,4 | 12 |
| всего по разделу1: | 0 | | | | 18000 | | | 18 | 1048,1 | 18 |
| 2.Приобретение жилья на вторичном рынке с целью обеспечения нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан отдельных категорий | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|--|--|--|---------------|----------|--|----------|------------|----------|
| 2.1 | Приобретение 2-х жилых помещений в с. Басы | 2017 | | | | 2027,85 | | Отдел по обеспечению жизнедеятельности населения, контрактная служба | 2 | 66 | 2 |
| 2.2 | Приобретение жилого помещения в с. Зензели | 2017 | | | | 1013,93 | | Отдел по обеспечению жизнедеятельности населения, контрактная служба | 1 | 33 | 1 |
| 2.3 | Приобретение жилого помещения в с. Камышово | 2017 | | | | 1013,93 | | Отдел по обеспечению жизнедеятельности населения, контрактная служба | 1 | 33 | 1 |
| итого: | | | | | | 4055,7 | | | 4 | 132 | 4 |
| 3. Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий. | | | | | | | | | | | |
| 3.1 Земельный участок для комплексного освоения в с. Зензели , п. Газовиков, 1,0 га | | | | | | | | | | | |
| | разработка проекта планировки и межевания на земельный участок | 2018 | | | | 150 | | Отдел по обеспечению жизнедеятельности населения, контрактная служба | | | |
| | проведения аукциона по выбору инвестора | 2019 | | | | 30 | | Отдел по обеспечению жизнедеятельности населения, контрактная служба | | | |
| | ожидаемый ввод жилой площади | 2020 | | | | | | отдел капитального строительства и архитектуры | | 900 | |
| итого: | | 0 | | | | 180 | 0 | | | 900 | |
| 3.2 Земельный участок для комплексного освоения в с. Оля, ориентировочной площадью 1,5 га | | | | | | | | | | | |
| | Выбор (приобретение) земельного участка | 2018 | | | | 100 | | Отдел капитального строительства и архитектуры, отдел по обеспечению жизнедеятельности населения, контрактная служба | | | |
| | разработка проекта планировки и межевания на земельный участок | 2019 | | | | 150 | | Отдел по обеспечению жизнедеятельности населения, контрактная служба | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|------|--|--|--|----------------|--|-----------|---------------|-----------|
| проведения аукциона по выбору инвестора | 2019 | | | | 30 | Отдел по обеспечению жизнедеятельности населения, контрактная служба | | | |
| ожидаемый ввод жилой площади | 2020 | | | | | отдел капитального строительства и архитектуры | | 900 | |
| итого: | | | | | 280 | | | 900 | |
| итого по разделу 3 | | | | | 460 | | | 1800 | |
| всего: | | | | | 22515,7 | | 22 | 2980,1 | 22 |

Верно:

