

Протокол

08.12.2017

с.Оля

Публичные слушания по проекту генерального плана муниципального образования «Олинский сельсовет»

Место проведения: администрация МО «Олинский сельсовет» по адресу, с.Оля, ул. Луговая, 14.

Время проведения: 10 часов 00 минут.

Организатор проведения публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке сельских поселений муниципального образования «Лиманский район», утвержденная постановлением от 27.11.2015г. № 1094 в составе:

Боковой И.П.

– начальника отдела капитального строительства и архитектуры управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования «Лиманский район», заместителя председателя комиссии

Инджиевой Р.Ш.

- инспектора отдела капитального строительства и архитектуры управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования «Лиманский район», секретаря комиссии

Членов комиссии:

Жарковой И.П

- заместителя начальника отдела капитального строительства и архитектуры управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования «Лиманский район» ;

Ляпина С.А

- главы администрации муниципального образования «Олинский сельсовет».

В присутствии жителей в количестве 35 человек.

Слушали Ляпина С.А.:

- принято постановление администрации муниципального образования «Лиманский район» от 22.12.2016г № 658 «О разработке проекта генерального плана муниципального образования «Олинский сельсовет».

- постановлением администрации муниципального образования «Лиманский район» от 04.10.2017 г. №541 «О проведении публичных слушаний по проекту

генерального плана МО «Олинский сельсовет», публичные слушания назначены на 08.12.2017 г.

Проект разработан ООО «Астрахань градостроительный центр».
Инициатор разработки проекта – физическое лицо Рабазанов Ю.М.

Далее предоставил слово Боковой И.П.:

Проект генерального плана разработан с целью изменения разрешённого использования зоны производственно-коммунальной на зону под индивидуальное жилищное строительство земельных участков с кадастровыми номерами: 30:07:250501:5373; 30:07:250501:5374; 30:07:250501:5375; 30:07:250501:5376.

- поступили обращения от ООО «Понизовье плюс» об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 30:07:251401:608 из зоны промышленности в зону отдых (рекреация) и об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:524 из зоны промышленности в зону 7.1 «Железнодорожный транспорт».

Кроме того необходимость актуализации генерального плана МО «Олинский сельсовет» возникла из-за несоответствия назначения и использования иных земельных участков, при их оформлении, расположенных в черте муниципального образования. Проект был размещён в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования ФГИС ТП.

01.12.2017г состоялось согласительное совещание по вопросу рассмотрения замечаний и предложений отраслевых министерств Астраханской области по проекту генерального плана муниципального образования «Олинский сельсовет», замечания министерств были урегулированными, а проект согласованным (Протокол от 01.12.2017г).

Отдельно остановилась на следующих земельных участках:

Разрешённое использование земельного участка под зданием не действующей начальной школы в с. Лесное изменить на зону малоэтажной жилой застройки;

Разрешённое использование земельного участка под зданием не действующей библиотеки перевести в зону индивидуальной жилой застройки;

За каспийским каналом выделить зону для базы отдыха;

В составе сельскохозяйственной зоны предусмотреть зоны «Сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства», «Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля,

листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.» зоны указать в соответствии с замечаниями нанесёнными на карту генерального плана.

По результатам публичных слушаний единогласно принято решение:

1. Признать публичное слушание по обсуждению проекта, состоявшимся;
2. Предоставленный на обсуждение проект одобрить, после рассмотрения предложений и устранения замечаний;
3. Обнародовать настоящий протокол путём размещения на официальных сайтах администрации муниципального образования «Лиманский район» и муниципального образования «Олинский сельсовет».

Заместитель председателя комиссии

Бокова И.П.

Секретарь комиссии

Инджиева Р.Ш.