


| Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
|---|---|
| 1 | Администрация муниципального образования "Лиманский район" Астраханской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг» |
| 2.2 | Сокращенное наименование ПАО «РОССЕТИ ЮГ» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49 |
| 2.5 | Адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru |
| 2.6 | ОГРН 1076164009096 |
| 2.7 | ИНН 6164266561 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия Имя Отчество (при наличии) Беляева Ольга Федоровна |
| 3.2 | Адрес электронной почты obelyaeva@ukkb1.ru |
| 3.3 | Телефон 8 (988) 588-49-96 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 17.01.2023 г. 61AA9400553 |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ ф. 2 ПС Михайловка" (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).</u> Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561. Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ф. 2 ПС Михайловка" существующий (год ввода в эксплуатацию – 1980 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных |

| | | |
|----|---|---|
| | земельных участков). | |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации- Перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности ОАО "Астраханьэнерго" №1 от 23.03.2001г.:</p> <p><u>Обеспечение безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований.</u></p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 №486.</p> | |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся, так как объект электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ф. 2 ПС Михайловка" существующий и не требует реконструкции. | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков | 30:07:220701:1607 - Астраханская обл., р-н Лиманский, с. Михайловка |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность | |

| | | |
|----|---|------------------------------------|
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | Да |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | Да |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности ОАО "Астраханьэнерго" №1 от 23.03.2001г.;</p> <p>3) Доверенность от 17.01.2023 г. 61АА9400553 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>4) Договор о присоединении от 03.12.2007г.;</p> <p>5) Письмо об изменении наименования юридического лица №МР5/6000/209 от 22.04.2020г.;</p> <p>6) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-20- 314394546 от 05.12.2020г.;</p> <p>7) Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 300000008681 от 20.06.2018 г.;</p> <p>8) Справка об изменении наименований №АЭ/109/590 от 18.06.2021 г.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ф. 2 ПС Михайловка" существующий (год ввода в эксплуатацию (постройки) – 1980 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| |  (подпись) | О.Ф.Беляева (инициалы, фамилия) |
| | | "20" апреля 2023 г. |