

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИМАНСКИЙ РАЙОН»

от 26.01.2022

№ 25-р

Об установлении в пользу ПАО
«Россети ЮГ» публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта энергетики местного значения
«ВЛ-10 кВ ПС Оранжер.ф 5»

В соответствии со статьей 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лиманский район», рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Юг» от 17.11.2021 об установлении публичного сервитута:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561) общей площадью 74849 кв.м. для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (инженерных сооружений) «ВЛ-10 кВ ПС Оранжер.ф 5» в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:07:251201:667, расположенного по адресу: Астраханская область, Лиманский район, в 0,6 км юго-западнее с. Кряжевое, в 3,3 км Юго-восточнее с. Заречное;

- 30:07:251201:644, Астраханская обл, р-н Лиманский, в 0,3 км юго-западнее с. Кряжевое, западнее р. Подстепка;

- 30:07:251201:2, Астраханская обл, р-н Лиманский, в 0,3 км юго-восточнее с. Кряжевое и западнее р. Подстепка.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному распоряжению.

3. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков,

предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» привести земельные участки, указанные в приложении, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, кроме вышеуказанных действий, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство

водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

ж) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

8. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Лиманский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Лиманский район»:

8.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Лиманский район» правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

8.2. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Лиманский район» и описание местоположения границ публичного сервитута в управление Росреестра по Астраханской области;

8.3. Направить ПАО «Россети Юг» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Лиманский район», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

8.4. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

9. Отделу по информационно-техническому обеспечению администрации муниципального образования «Лиманский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия

настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Лиманский район»:

9.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Лиманский район» на официальном сайте администрации муниципального образования «Лиманский район».

Глава района



М.А.Гребенщиков

Приложение
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Лиманский район»
от 26.01.2022 № 25-р

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка
1	30:07:251201:667	Астраханская область, р-н Лиманский, в 0,6 км юго-западнее с. Кряжевое, в 3,3 км юго-восточнее с. Заречное
2	30:07:251201:644	Астраханская обл, р-н Лиманский, в 0,3 км юго-западнее с. Кряжевое, западнее р. Подстепка
3	30:07:251201:2	Астраханская обл, р-н Лиманский, в 0,3 км юго-восточнее с. Кряжевое и западнее р. Подстепка

Верно

