

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИМАНСКИЙ РАЙОН»

от 17.03.2022

№ 88-р

Об установлении в пользу ПАО
«Россети ЮГ» публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта энергетики местного значения
«ВЛ-10 кВ ф. 7 ПС Оля».

В соответствии со статьей 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лиманский район», рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Юг» от 27.01.2022 об установлении публичного сервитута:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561) общей площадью 24228 кв.м. для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (инженерных сооружений) «ВЛ-10 кВ ф. 7 ПС Оля» в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:07:250501:3196, Астраханская обл., р-н Лиманский, с. Оля, ул. Советская, 118;
- многоконтурный земельный участок 30:07:250501:5367 (контур 2), Астраханская область, р-н Лиманский, в 300 м западнее с. Оля, в 500 м северо-восточнее с. Баста;
- 30:07:250501:5368, Астраханская область, р-н Лиманский, в 300 м западнее с. Оля, в 380 м северо-восточнее с. Баста;
- 30:07:000000:702, Астраханская область, р-н Лиманский, в 370 м южнее ильмена Большая Чада, в 380 м северо-восточнее с. Баста;
- многоконтурный земельный участок 30:07:251401:618 (контур 1), Астраханская область, р-н Лиманский, в 360 м южнее ильмена Большая Чада, в 340 м северо-восточнее с. Баста;
- 30:07:251401:616, Астраханская обл, р-н Лиманский, в 500 м южнее ильмена Большая Чада, в 350 м севернее ерика Гюнхара;
- 30:07:251401:615, Астраханская обл, р-н Лиманский, в 600 м южнее ильмена Большая Чада, в 300 м севернее ерика Гюнхара;
- единое землепользование 30:07:000000:30 (входящий земельный участок 30:07:250401:15), Астраханская область, р-н Лиманский, 14 водный тракт;
- 30:07:251401:434, Астраханская обл, р-н Лиманский, 1 км западнее с.Баста, севернее 14 водного тракта;

- многоконтурный земельный участок 30:07:251401:644 (контур 2), Астраханская обл., р-н Лиманский, восточнее ильмена Малая Чада, в 4,2 км северо-западнее с. Оля;
- 30:07:251401:826, Астраханская область, Лиманский р-н, в 3,8 км северо-западнее с. Оля, в 11,7 км восточнее с. Песчаное;
- 30:07:251401:432, Астраханская область, р-н Лиманский, в 1,5 км западнее с. Оля, южнее ильмена Большая Чада.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 1).

3. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства

напряжением свыше 1000 вольт, кроме вышеуказанных действий, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

ж) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

8. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Лиманский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Лиманский район»:

8.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Лиманский район» правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8.2. Направить ПАО «Россети Юг» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Лиманский район», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

9. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Лиманский район» и описание местоположения границ публичного сервитута в управление Росреестра по

Астраханской области.

10. Отделу по информационно-техническому обеспечению администрации муниципального образования «Лиманский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Лиманский район» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Лиманский район» на официальном сайте администрации муниципального образования «Лиманский район».

Глава района



М.А. Гребенщиков