

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины».

от 20.01.2020 года

рп. Лиман

Документация, рассмотренная на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины»

Количество участников публичных слушаний – 77 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании Протокола проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» от 15.01.2020 г. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний

1. Замечание заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройки И.П. Боковой – несоответствию параметров земельного участка требованиям установленным сводом правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. Замечания члена комиссии по землепользованию и застройки – Главы муниципального образования «Рабочий поселок Лиман» С.П. Гаркушенко. Не соответствие объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции установленными Правилами землепользования и застройки МО «Рабочий поселок Лиман». существующие переулки, прилегающие к месту строительства магазина, используются гражданами в повседневной жизни для сообщения между социальными объектами, маршруты движения являются сложившимися, возникают опасения по поводу возможной приватизации указанных переулков. Также вызывает возмущение неаккуратность ведения строительных работ.
3. Замечание сотрудника ОГИБДД по Лиманскому району Д.А. Лялина. Отсутствие возможности подвоза товара автотранспортом грузоподъемностью свыше 3,5 тонн, ввиду наличия на съездах с федеральных и региональных дорог запрещающих знаков «Движение грузовых автомобилей запрещено». Непосредственно около магазина имеется всего 7 парковочных мест, что незначительно учитывая размеры планируемого магазина. В случае отсутствия свободных мест на парковке осуществление доставки товара и его разгрузки без нарушений правил дорожного движения и создания помех участникам дорожного движения и пешеходам, невозможно.
4. Замечание участника публичных слушаний Н.И. Калининой – размещения магазина по адресу рп. Лиман, ул. Мира, 42 невозможно в связи с тем, что в непосредственной близости располагаются образовательные учреждения (школа, колледж, спортивный комплекс «Олимп»), ставится под угрозу безопасность детей. Вызывает опасения факт дальнейшей приватизации территории переулка и его закрытия и водоотведение бедующего объекта.
5. Замечание члена комиссии по землепользованию и застройки Д.Н. Дубовой. Ведутся строительные работы по замощению прилегающей территории, укладка тротуарной плитки и оборудование парковочных мест. Указанная территория не предоставлена заявителю на каком либо праве и является территорией общего пользования, а будет использоваться в качестве парковки возле магазина.
6. Замечание заместителя председателя комиссии И.П. Боковой. На территории Лиманской средней общеобразовательной школы № 1 в 2020 году начнется строительство нового здания школы. Проектная документация на здание школы разработана, утверждена и прошла государственную экспертизу. В соответствии с проектом на строительство школы, теплоснабжение будет осуществляться от действующей центральной котельной. Трасса теплоснабжения будет проходить по переулку, прилегающему к магазину и по территории

замощенной тротуарной плиткой. Все работы по устройству тротуарной плитки проводились без получения необходимых разрешений и согласований.

7. Директор МКОУ «Лиманская средняя общеобразовательная школа № 1» И.В. Рябина в своем выступлении выразила всеобщую обеспокоенность родителей учащихся. В связи с ведущимся строительством здания по ул. Мира, 42 в рп. Лиман, неоднократно проводились собрания, в том числе общешкольные, на которых высказывались опасения по поводу открытия в строящемся здании магазина. Опасения вызывают следующие обстоятельства:
 - дорожно-транспортная обстановка после открытия магазина, возможный перенос пешеходного перехода, закрытие переуллка для прохода школьников и учащихся;
 - скопление осадков в переулке, в результате чего будет затруднен проход к школе.
8. Замечание Л.А. Плешаковой. Размещение и эксплуатация магазина приведет к нарушению правил дорожного движения по ул. Мира и снизит безопасность пешеходов, пересекающих проезжую часть.
9. Замечание Д.В. Лычагина в соответствии с требованием ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования» пешеходные переходы вблизи образовательных учреждений должны оснащаться ограждением вдоль проезжей части на расстояние 50 метров в каждую сторону. В случае приведения пешехода в соответствии с ГОСТом, осуществлять подъезд автотранспорта и его разгрузку будет не возможно.
10. Предложение Р.А. Сугаипова. Использование объекта капитального строительства как магазина повлечет за собой создание 20 новых рабочих мест. Эксплуатация магазина ни каким образом не повлияет на сложившийся жизненный уклад и безопасность дорожного движения. Лужи и грязь как были так и будут, люди как ходили так и будут ходить. Необходимо собственника обязать благоустроить переулок и прилегающую территорию, обеспечить безопасность дорожного движения при осуществлении торговой деятельности.
11. Замечание секретаря комиссии С.С. Порохнина. Правилами землепользования и застройки МО «Рабочий поселок Лиман» допускается применять условно разрешенные виды использования при выполнении следующих требований:
 - объекты связаны с удовлетворением повседневных потребностей жителей;
 - не причиняют вреда окружающей среде и санитарному благополучию;
 - не причиняют существенного неудобства жителям;
 - не требуют установления санитарных зон.
12. Вопрос О.М. Пугаевой. Каким образом будет осуществляться продажа алкогольной и табачной продукции ввиду нахождения в непосредственной близости образовательного учреждения (школы).
13. Замечание Н.Т. Камековой. В соответствии с Градостроительным кодексом разрешение на строительство гаража на земельном участке предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства не требуется, но разве может быть гараж площадью свыше 500 кв.м.? Это нонсенс.
14. На публичных слушаниях участники выражали всеобщую обеспокоенность, связанную с планируемой эксплуатацией магазина. Обеспокоенность вызывала безопасность детей, при переходе проезжей части по ул. Мира в рп. Лиман, отсутствие конкретных ответов и предложений от представителя заявителя.

Рекомендации комиссии по землепользованию и застройке администрации МО «Лиманский район» о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний и членов комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования «Лиманский район» под номерами 1-9, 11,14 указанных в настоящем заключении целесообразны. Указанные предложения и замечания необходимо учитывать при принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, т.к. они показывают несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительных норм и правил, проекту организации дорожного движения, причиняют существенные неудобства жителям, создают

опасность причинения вреда жизни и здоровью граждан. Торговый объект (магазин) требует установления санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», что не допускается Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Лиман».

Учет предложения Р.А. Сугаипова № 9 нецелесообразен, т.к. требование о выполнении обязательств собственником земельного участка и объекта капитального строительства (по благоустройству территории общего пользования и т.д.) не предусмотренных законодательством Российской Федерации, является не законным.

Учет замечаний и предложение О.М. Пугаевой и Н.Т. Каменевой, № 12 и № 13 соответственно, не целесообразен, к существу рассматриваемого вопроса отношения не имеют.

Выводы по результатам публичных слушаний

Представленный проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных по ул. Мира, 42, в рп. Лиман, Лиманского района, Астраханской области не соответствует законодательству Российской Федерации, градостроительным и строительным нормам, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Лиман», проекту организации дорожного движения по ул. Мира в рп. Лиман.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» и использование объекта капитального строительства для осуществления торговой деятельности, не возможно.

Председателя комиссии

В.В. Сибирев

Секретарь комиссии

С.С. Порохнин