

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Олинский сельсовет»

от 21.11.2019 года

с. Оля

Документация, рассмотренная на публичных слушаниях: проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Олинский сельсовет» Лиманского района Астраханской области.

Количество участников публичных слушаний – 26 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании Протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Олинский сельсовет» от 15.11.2019 г. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний

1. Вопросы по границам размещения планируемой особой экономической зоны. О влиянии особой экономической зоны на существующую жилую застройку.
2. Замечания и вопросы участников публичных слушаний по новым территориям, предназначенным для целей индивидуального жилищного строительства (территории прилегающие к ерику Сорокин култук).
3. Замечание Чертовой Л.М. на материалы представленного Генерального плана МО «Олинский сельсовет». Не корректное отображение функциональных зон по адресам: с. Оля ул. Чкалова, 5, 25 (территория бывшего колхоза им. Чкалова).
4. Предложение члена комиссии по землепользованию и застройке Красотиной Н.А. по изменению категории и функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 30:07:251401:563 (состоит из 30:07:251401:564, 30:07:251401:565, 30:07:251401:566) и 30:07:251401:503. Земли промышленности перевести в земли сельскохозяйственного назначения, функциональные зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры изменить на зоны сельскохозяйственного использования.
5. Вопросы Ширина А.В., Чернышова С.Н., Брыкова В.В. касались относительно создаваемой особой экономической зоны, её развития, деятельности и социальной политике. Были затронуты вопросы перевозки грузов различными видами транспорта, существующих ограничений, несовершенства транспортной системы региона.

Рекомендации комиссии по землепользованию и застройке администрации МО «Лиманский район» о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

1. Вопросы по границам создаваемой особой экономической зоны участникам публичных слушаний разъяснены. Изменение границ особой экономической зоны не требуется.
2. Замечания участников публичных слушаний по использованию подтапливаемых территорий для строительства объектов целесообразны и актуальны. Разработчику проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Олинского сельсовета» отобразить в материалах по обоснованию в текстовой части рекомендации (примеры проектных решений), что использование указанных территорий возможно после выполнения мероприятий по обеспечению защиты от подтопления и грунтовых вод, объектов капитального строительства.
3. Замечания Чертовой Л.М. целесообразны. Откорректировать материалы Генерального плана МО «Олинский сельсовет» с учетом фактического использования территории и размещенных объектов.

4. Предложения члена комиссии Красотиной Н.А. целесообразны и актуальны. Внести изменения в материалы представленного Генерального плана МО «Олинский сельсовет» в части категорий земельных участков с кадастровыми номерами 30:07:251401:563 (состоит из 30:07:251401:564, 30:07:251401:565, 30:07:251401:566) и 30:07:251401:503 и их функциональных зон. Использование указанных территорий для сельскохозяйственных целей соответствует аграрной политике администрации МО «Лиманский район» и их фактическому использованию.
5. Вопросы Ширина А.В., Чернышова С.Н., Брыкова В.В. нецелесообразны. К существу рассматриваемого проекта Генерального плана МО «Олинский сельсовет» не относятся.

Выводы по результатам публичных слушаний

Представленный проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Олинский сельсовет» Лиманского района Астраханской области необходимо откорректировать с учетом результатов проведенных публичных слушаний. Все предложения и замечания участников публичных слушаний по представленному проекту, целесообразность (нецелесообразность) их учета отображены в протоколе публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний.

Откорректированный, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, проект внесения изменений в Генеральный план МО «Олинский сельсовет» и приложенные к нему протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний рекомендуем Главе администрации МО «Лиманский район» направить в Совет муниципального образования «Лиманский район» на рассмотрение.

Председателя комиссии

В.В. Сибирев

Секретарь комиссии

С.С. Порохнин