

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИМАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

от 03.05.2024

№ 185

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст.ст. 11, 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 3603-р, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 «Правил взаимодействия Единого оператора газификации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций», приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», ст.ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление представителя ООО «Газпром газификация», действующего на основании доверенности от 23.08.2023г., зарегистрированной в реестре: №30/21-н/30-2023-4-302 Воронина Дмитрия Германовича от 04.03.2024 № ДВ-20/08, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Распределительный газопровод в п.ж.д. Разъезд №6 Лиманского района Астраханской области», Уставом муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области», администрация муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в интересах ООО «Газпром газификация», ОГРН: 1217800107744, ИНН 7813655197 юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой

Сампсониевский, д. 60, литера А, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Распределительный газопровод в п.ж.д. Разъезд №6 Лиманского района Астраханской области», в соответствии с подп. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 1 месяц. Положения настоящего пункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указана в приложении № 3.

5. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу земельных отношений администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области»(Попова Е.Ш.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков.

8.2. Направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ООО «Газпром газификация» – одновременно со сведениями, предусмотренными подп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» обеспечить:

9.1. Приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему постановлению.

10. Отделу по информационно-техническому обеспечению администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» (Трубицин А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» в разделе «Деятельность», подразделе «Имущество и земля», подразделе «Сервитуты».

Глава муниципального образования



К.С. Черников

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Лиманский муниципальный район
Астраханской области»
от 03.05.2024 № 185

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Площадь части земельного участка (кв.м.)
1	30:07:240501:1168	Астраханская обл, р-н Лиманский, подъезд к п. Железнодорожного разъезда № 6 от автодороги Буруны-Басы-Кизляр	2463
2	30:07:240501	Астраханская область, Лиманский район, п.ж.д. Разъезд № 6	

Верно:



Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Лиманский муниципальный район
Астраханской области»
от 03.05.2024 № 185

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации
линейного объекта: «Распределительный газопровод в п.ж.д. Разъезд №6
Лиманского района Астраханской области»

Сведения об объекте				
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик	
1	2		3	
1	Местоположение объекта		Российская Федерация, Астраханская область, Лиманский район, п.ж.д. Разъезд №6	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)		2463 кв.м ± 59 кв.м	
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Распределительный газопровод в п.ж.д. Разъезд №6 Лиманского района Астраханской области». Срок публичного сервитута - 49 лет, в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А. Телефон: +7(812)613-33-00. Адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru). Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 30:07:240501:1168 - 49 кв.м. Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц (площадь 2414 кв.м.)	
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-30 зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
	Координаты, м			Средняя

Обозначение характерных точек границ	X	Y	определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	ие обознач ения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	362075.83	1374132.29	Аналитический метод	0.50	–
2	362064.53	1374130.65	Аналитический метод	0.50	–
3	362048.28	1374125.17	Аналитический метод	0.50	–
4	362037.28	1374159.42	Аналитический метод	0.50	–
5	362028.52	1374189.76	Аналитический метод	0.50	–
6	362089.93	1374230.40	Аналитический метод	0.50	–
7	362319.33	1374281.01	Аналитический метод	0.50	–
8	362338.74	1374186.07	Аналитический метод	0.50	–
9	362342.65	1374186.87	Аналитический метод	0.50	–
10	362322.43	1374285.79	Аналитический метод	0.50	–
11	362088.34	1374234.15	Аналитический метод	0.50	–
12	362023.86	1374191.47	Аналитический метод	0.50	–
13	362032.93	1374160.05	Аналитический метод	0.50	–
14	361940.02	1374124.74	Аналитический метод	0.50	–
15	361937.20	1374123.80	Аналитический метод	0.50	–
16	361938.26	1374119.95	Аналитический метод	0.50	–
17	361940.53	1374120.65	Аналитический метод	0.50	–
18	362034.11	1374156.21	Аналитический метод	0.50	–
19	362045.71	1374120.08	Аналитический метод	0.50	–
20	362065.43	1374126.73	Аналитический метод	0.50	–
21	362076.33	1374128.32	Аналитический метод	0.50	–
1	362075.83	1374132.29	Аналитический метод	0.50	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Верно:



Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
«Лиманский муниципальный район
Астраханской области»
от 03.05.2024 № 185

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Виды работ	2024-2025	2025-2027
Строительно-монтажные работы по объекту «Распределительный газопровод в п.ж.д. Разъезд №6 Лиманского района Астраханской области»	X	
Эксплуатация объекта «Распределительный газопровод в п.ж.д. Разъезд №6 Лиманского района Астраханской области»		X

Верно:



Приложение № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
«Лиманский муниципальный район
Астраханской области
от 03.05. 2024 № 185

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности*

Площадь земель, обремененных сервитутом – 2414 кв.м.
Средний показатель кадастровой стоимости – 115,11 руб./кв.м.
Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
Срок публичного сервитута – 49 лет
Размер платы за весь срок сервитута – 1361,59 руб.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут:

код – 300 111 05013 05 0000 120

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Астраханской области (Администрация
муниципального образования «Лиманский муниципальный район
Астраханской области»)

ИНН 3007002179

КПП 302501001

ОКПО 04022777

ОКТМО – 12 635 000

ОКНХ 97600

ОКОГУ 32100

ОГРН 1023001939300 – 04.09.2006г.

Единый казначейский счет: 40102810445370000017

Казначейский счет: 03100643000000012500

л/сч 04253001400

ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области
г. Астрахань

БИК ТОФК 011203901

Верно:

