



**ПАМЯТКА  
«МЫ ПРОТИВ КОРРУПЦИИ  
В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ»**

Администрация муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области»



# СТОП КОРРУПЦИИ!

С появлением в российском государстве земельных правоотношений, становлением рынка земельных участков и формированием института частной собственности на землю практически сразу образовался специфический сегмент преступности. Данные случаи и по сей день являются грубыми нарушениями существующих правил, нанося вред, как государству, так и интересам обычных граждан, проживающих или осуществляющих деятельность на близлежащих участках.

Земельный участок относится к одним из самых высоколиквидных объектов недвижимого имущества, который при комплексном и грамотном подходе, дает возможность усилить позиции на рынке и заложить основу под будущие проекты. В то же время земельные участки являются «лакомым куском» для разного рода мошенников, а также представителей органов местного самоуправления, способствующих реализации коррупционных схем.

Для того чтобы понимать и своевременно уметь выявлять коррупционную направленность в сфере земельных правоотношений, необходимо установить ее сущность.

Правонарушения коррупционной направленности в сфере земельных правоотношений совершаются, чаще всего, в форме «взяточничества» и «превышения служебных полномочий» как при формировании, так и в дальнейшем использовании земельных участков, которое заключается в следующем:

- предоставление земельных участков в нарушение норм действующего

законодательства (например, на бесконкурсной основе, в случае если процедура торгов является обязательной);

- перевод земель из одной категории в другую, не предусмотренную для данных целей с последующим предоставлением в собственность соответствующих лиц (например, перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов);
- покровительство лиц, а также «закрытие глаз» на их действия по незаконному использованию земельных участков (например, нецелевое использование или самовольное занятие земельных участков)

Указанные действия должностных лиц являются основными при реализации схем с коррупционной составляющей.

Вышеперечисленные действия соответствующих лиц являются основными при реализации схем с коррупционной составляющей.



Коррупцию можно рассматривать через призму двух основных форм: административную коррупцию и политическую на уровне представителей органов местного самоуправления.

Административная коррупция выражается в форме взяточничества за предоставление различных услуг в земельной сфере, таких как:

- регистрация права собственности объектов, не относящихся к объектам недвижимого имущества (объектов некапитального строительства), с целью последующей приватизации земельного участка в соответствии со статьями 39.3, 39.5, 39.6, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;
- кадастровый учет земельного участка в «нужных границах»;

МЫ ПРОТИВ КОРРУПЦИИ!



- изменение разрешенного и целевого использования земельного участка для последующего извлечения прибыли и т.д.

Политическая коррупция направлена на извлечение выгоды от использования земельных участков в выгодном варианте для того или иного чиновника или группы лиц с учетом предоставленных им должностных полномочий.



Коррупция – злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами; а также совершение указанных деяний от имени или в интересах юридического лица

Вы можете обратиться правоохранительные органы или органы местного самоуправления Лиманского района, в случае склонения Вас к совершению коррупционного правонарушения по следующим телефонам:

- 8 (85147) 2-19-86 – межведомственная комиссия по противодействию коррупции при главе муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области»;
- 8 (85147) 2-34-32 – прокуратура Лиманского района Астраханской области;
- 8 (85147) 2-10-01; 02 – Отдел МВД России по Лиманскому району Астраханской области

