

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИМАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

от 29.05.2025

№ 229

О проведении аукциона по продаже  
муниципального имущества  
муниципального образования  
«Лиманский муниципальный район  
Астраханской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Совета муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» от 25.12.2023 № 83/1 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» на 2024-2026 годы», от 17.04.2025 № 14/9 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» на 2024-2026 годы», Уставом муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Лиманский район», утвержденным решением Совета муниципального образования «Лиманский район» от 09.09.2020 № 20/4, администрация муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион по продаже муниципального имущества муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» под демонтаж:

1.1. «Водовод Оля – Забурное 8.7 км Д. 273 мм ст. (инвентарный номер-30074)», протяженностью 6,5 км., местонахождение: Астраханская область, Лиманский район, ВОС с. Оля — ПНС с. Забурунное (далее - Имущество).

2. Способ проведения – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения по цене Имущества.

3. Установить условия аукциона:

Начальная цена Имущества – 563 929,02 (пятьсот шестьдесят три тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 02 копейки.

Сумма задатка – 56392,90 (пятьдесят шесть тысяч триста девяносто два) рубля 90 копеек.

Шаг аукциона – 28196,45 (двадцать восемь тысяч сто девяносто шесть) рублей 45 копеек.

4. Утвердить форму договора купли-продажи муниципального имущества под демонтаж, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже водовода под демонтаж, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Электронная торговая площадка, на которой будет проводиться аукцион по продаже Имущества: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>.

7. Отделу по информационно-техническому обеспечению администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» (Трубицин А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» в разделе «Муниципальное имущество и земельные отношения», «Приватизация муниципального имущества», отделу муниципального имущества администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» (Санджигоряева Т.С.) - на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» Малова А.А.

Глава муниципального образования



К.С. Черников

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Лиманский муниципальный  
район Астраханской области»  
от 29.05.2025 № 229

Договор  
купи-продажи муниципального имущества под демонтаж

рп. Лиман \_\_\_\_\_ 2025 г.

№ \_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» в лице главы муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» Черникова Константина Станиславовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, место и дата рождения: \_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., согласно извещению № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое муниципальное имущество под демонтаж: объект недвижимости «Водовод Оля – Забурное 8.7 км Д. 273 мм ст. (инвентарный номер-30074)», протяженностью 6,5 км., местонахождение: Астраханская область, Лиманский район, ВОС с. Оля — ПНС с. Забурунное (далее - Имущество), находящееся в собственности муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области».

1.2. «Водовод Оля – Забурное 8.7 км Д. 273 мм ст. (инвентарный номер-30074)» (стальные трубы водопровода, протяженностью 6,5 км.) приобретается и продается на условиях его демонтажа и обязательного вывоза его деталей с земельного участка, по которому он проложен.

1.3. Право собственности на имущество как «объект недвижимости» у покупателя не возникает.

1.4. В случае обнаружения пластикового водопровода производится его изъятие и передача Продавцу.

## 2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, согласно итоговой цене протокола об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2025г., составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

2.3. Оплата производится в безналичном порядке на счет Продавца:

УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области», л/с 04253001400), ИНН 3007002179, КПП 302501001, ОКТМО 12635436, Единый казначейский счет: 401028104453700000017, Казначейский счет: 031006430000000012500, ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК ТОФК 011203901, КБК: 300 114 02050 05 0000 410.

2.4. Цена, указанная в п. 2.2. настоящего договора, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное Имущество, указана с учетом расходов Покупателя на выполнение работ, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего договора.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней, следующих за днем полной оплаты Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

4.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

4.3. Покупатель обязан представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. настоящего Договора.

4.4. Покупатель гарантирует, что Имущество до завершения демонтажных работ не будет продано третьим лицам.

4.5. Покупатель в срок не позднее 90 дней со дня передачи ему имущества за счет собственных средств обязан произвести поэлементную разборку (демонтаж) водовода, произвести вывоз материалов, мусора, очистить территорию, выполнить вертикальную планировку земельного участка (рекультивацию).

4.6. Оплата вышеуказанных расходов, соблюдение техники безопасности и санитарных условий возлагается на Покупателя.

4.7. Продавец обязуется по окончании работ принять земельный участок от Покупателя, после предварительного согласования даты и времени передачи.

### 5. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

5.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных пунктами 2.1., 4.5. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать оплаты и пени, либо отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Покупателя. Покупатель оплачивает пени в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. При расторжении договора денежные средства, уплаченные Покупателем в соответствии с разделом 2 настоящего договора, возврату Продавцом не подлежат.

6.3. Покупатель несет ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ, указанных в пункте 4.5. Продавец вправе, в соответствии со статьей 723 ГК РФ, по своему выбору потребовать от Покупателя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или возмещения своих расходов на устранение недостатков выполненных работ, указанных в пункте 4.5. настоящего договора, в соответствии со статьей 397 ГК РФ.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Расторжение настоящего Договора возможно в порядке, предусмотренном п.6.2 Договора.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

От имени Продавца:

Администрация муниципального  
образования «Лиманский муниципальный  
район Астраханской области»  
Юридический адрес: 416410,  
Астраханская область, рп. Лиман,  
ул. Героев, д. 115.  
ИНН 3007002179, КПП 302501001.

Глава муниципального образования

\_\_\_\_\_/К.С. Черников/

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

АКТ  
приема – передачи  
к договору купли – продажи муниципального имущества под демонтаж  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» в лице главы муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» Черникова Константина Станиславовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю под демонтаж, Имущество - «Водовод Оля – Забурное 8.7 км Д. 273 мм ст. (инвентарный номер-30074)», протяженностью 6,5 км., местонахождение: Астраханская область, Лиманский район, ВОС с. Оля — ПНС с. Забурное, находящееся в собственности муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области».

2. Покупатель принял от Продавца вышеназванное Имущество в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего акта. С техническим состоянием Имущества Покупатель ознакомлен, претензий не имеет.

3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

4. Адреса и реквизиты сторон:

**ПРОДАВЕЦ:**

Администрация муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области»  
Юридический адрес: 416410,  
Астраханская область, рп. Лиман,  
ул. Героев, д. 115.  
ИНН 3007002179, КПП 302501001.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Глава муниципального образования

\_\_\_\_\_/К.С. Черников/

Верно:



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении Аукциона в электронной форме по продаже водовода под демонтаж

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860;
- Регламентов СЭТ АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан».

1. Основание проведения Аукциона – Решения Совета муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» от 25.12.2023 № 83/1 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» на 2024-2026 годы», от 17.04.2025 №14/9 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» на 2024-2026 годы», постановление администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» от 29.05.2025 № 229.

2. Собственник выставляемого на Аукцион имущества – муниципальное образование «Лиманский муниципальный район Астраханской области».

3. Продавец – администрация муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области».

4. Местонахождение Продавца – Астраханская область, Лиманский район, рп. Лиман, ул. Героев, д. 115.

5. Электронная торговая площадка – АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>.

6. Оператор – Акционерное общество «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан».

7. Способ приватизации – продажа на Аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене.

8. Дата и время начала регистрации Заявок на участие в Аукционе – 04 июня 2025 года время с 08.00 час.

9. Дата и время окончания регистрации Заявок на участие в Аукционе – 04 июля 2025 года 23.59 час.

10. Место приема Заявок - <http://sale.zakazrf.ru/>.

11. Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее 04 июля 2025 года 23.59 час.

12. Определение участников и оформление протокола о признании Претендентов участниками Аукциона – 07 июля 2025 года 09.00 час.

13. Прием предложений по цене от участников Аукциона – 09 июля 2025 года с 09.00 час.

14. Дата и время проведения Аукциона в электронной форме – 09 июля 2025 года с 09:00 час.

15. Место подведения итогов Аукциона – по местонахождению Продавца.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» – Московское.

## II. Сведения о выставляемом на Аукцион имуществе

1. Характеристика имущества:

«Водовод Оля –Забурное 8.7 км Д. 273 мм ст. (инвентарный номер-30074)», протяженностью 6,5 км.

2. Местонахождение имущества: Астраханская область, Лиманский район, ВОС с. Оля — ПНС с.Забурное

3. Начальная цена Имущества – 563 929,02 (пятьсот шестьдесят три тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 02 копейки,

4. Сумма задатка – 56392,90 (пятьдесят шесть тысяч триста девяносто два) рубля 90 копеек,

5. Шаг аукциона – 28196,45 (двадцать восемь тысяч сто девяносто шесть) рублей 45 копеек.

## III. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу

Информация о проведении продажи Имущества на Аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте Продавца в сети «Интернет»: <https://liman.astrobl.ru/> и на сайте электронной площадки <http://sale.zakazrf.ru/> и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении Аукциона;

б) форму Заявки;

в) проект договора купли-продажи имущества.

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой Заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на сайте Продавца в сети «Интернет»: <https://liman.astrobl.ru/> и на сайте Оператора (электронная площадка): <http://sale.zakazrf.ru/>, а также по телефону: 8-85147-2-11-25.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном



сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи Заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

#### IV. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

#### V. Порядок подачи и отзыва Заявок на участие в Аукционе

Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.10.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие Заявку на участие в Аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе возлагается на Претендента.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Покупателями муниципального имущества могут быть физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки. В случае отзыва Претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение Заявки допускается только путем подачи Претендентом новой Заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении Аукциона, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

## VI. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток в соответствии с Регламентом Оператора «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя Аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: расчетный счет 40602810900028010693, получатель АО «АГЗРТ», банк получателя ПАО «АК Барс» Банк г. Казань, к/с 301018100000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия в эл. аукционе, счет № \_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).

Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника» на сайте электронной площадки <http://sale.zakazrf.ru/>.

Задаток вносится единым платежом.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем Аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в Аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отзыва Претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

д) в случае отмены торгов Оператор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене Аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Участник, признанный победителем торгов:

а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества;

б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

## VII. Документы, представляемые для участия в Аукционе

Одновременно с Заявкой на участие в Аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже муниципального имущества муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью Претендента либо лица имеющего право действовать от имени Претендента:

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копия ИНН;
- копия ОГРН ИП (для индивидуальных предпринимателей);

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- копия ИНН, ОГРН;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не рассматриваются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, Претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## VIII. Определение участников Аукциона

В день определения участников Аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по продаже приватизируемого муниципального имущества муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» в электронной форме функции продавца (далее - Комиссия) к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

По итогам рассмотрения Заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка, Комиссией в тот же день подписывается протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе по продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим Заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в Аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента подписания Комиссией протокола о признании Претендентов участниками Аукциона.

Претендент не допускается к участию в Аукционе по продаже Имущества по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении Аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

## IX. Порядок проведения продажи имущества на Аукционе

Процедура Аукциона проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага Аукциона».

«Шаг Аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего Аукциона.

Во время проведения процедуры Аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры Аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры Аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага Аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг Аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры Аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг Аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения Аукциона.

Во время проведения процедуры Аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага Аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

## X. Подведение итогов Аукциона

Победителем Аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры Аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Комиссии в течение одного часа со времени

завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов Аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона. Протокол об итогах Аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя Аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Комиссией в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона.

Процедура Аукциона считается завершенной с момента подписания Комиссией протокола об итогах Аукциона.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

## XI. Приостановление и возобновление процедуры Аукциона

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

## XII. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам Аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем Аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона в письменной форме по месту нахождения Продавца.

Оплата Имущества покупателем производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты Имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем Аукциона по следующим

реквизитам: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области», л/с 04253001400), ИНН 3007002179, КПП 302501001, ОКТМО 12635436, Единый казначейский счет: 40102810445370000017, Казначейский счет: 031006430000000012500, ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК ТОФК 011203901, КБК: 300 114 02050 05 0000 410.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель имущества, указанного в настоящем информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

При уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

### ХIII. Передача имущества

Передача муниципального имущества муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» Покупателю осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты выкупной стоимости Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

### ХIV. Информация обо всех предыдущих торгах

Продажа данного Имущества ранее не проводилась.

### ХV. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Верно:





ЗАЯВКА  
на участие в торгах

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, проводимых в форме электронного аукциона по продаже объекта муниципальной собственности под демонтаж «Водовод Оля – Забурное 8.7 км Д. 273 мм ст. (инвентарный номер-30074)», протяженностью 6,5 км., местонахождение: Астраханская область, Лиманский район, ВОС с. Оля — ПНС с. Забурунное (далее по тексту Объект) – , а также изучив предмет торгов

\_\_\_\_\_ (для юридического лица – полное наименование, для физического лица – Ф.И.О.)  
место нахождения/место жительства: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_ телефакс: \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
зарегистрированный в: \_\_\_\_\_  
(место регистрации, дата регистрации для юридических лиц,  
индивидуальных предпринимателей)

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Наименование банка: \_\_\_\_\_ Р/счет \_\_\_\_\_ Кор.счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

(далее – “Заявитель”), в лице \_\_\_\_\_ ,

действующего на основании \_\_\_\_\_  
просит принять настоящую заявку на участие в электронных торгах, проводимых администрацией муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» (далее – “Организатор торгов”).

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в извещении о проведении торгов.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора купли-продажи имущества и принимает их полностью.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

- заключить Договор купли-продажи имущества, в срок, установленный извещением о проведении торгов;
- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Договором купли-продажи имущества.

5. Заявитель согласен с тем что, проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что Продавец не несёт ответственности: за качество проданного имущества; за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения

торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов; уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю.

7. Заявитель подтверждает, что он ознакомлен со всеми условиями торгов (в том числе с «шагом аукциона» – 28196,45 (двадцать восемь тысяч сто девяноста шесть) рублей 45 копеек и принимает их.

8. К настоящей конкурсной заявке прилагаются документы согласно описи, на \_\_\_\_\_ л.  
Заявитель (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, должность для юр.лиц)

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П. для юр.лиц)

Верно:



## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что  
(наименование заявителя)

для участия в открытом электронном аукционе по продаже объекта муниципальной собственности под демонтаж «Водовод Оля – Забурное 8.7 км Д. 273 мм ст. (инвентарный номер-30074)», протяженностью 6,5 км., местонахождение: Астраханская область, Лиманский район, ВОС с. Оля — ПНС с. Забурунное – предоставлены документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во страниц
	заявка на участие в торгах	
	документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов (для физ.лиц)	
	копия ИНН	
	копия ОГРН ИП (для индивид.пред.)	
	копия учредительных документов (для юр. лиц)	
	копия ОГРН (для юр. лиц)	
	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность)	
	сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (выписка из реестра акционеров)	
	документ, подтверждающий полномочия руководителя юр.лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании)	
	иные документы, прикладываемые заявителем (перечень)	
ИТОГО		

Верно:

