

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИМАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

от 25.08.2025

№ 384

Об установлении в пользу ПАО
«Россети Юг» публичного
сервитута в целях эксплуатации
объектов электросетевого хозяйства,
их неотъемлемых технологических частей
(инженерных сооружений)

В соответствии со статьями 23, 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области», рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Юг» от 22.07.2025 об установлении публичного сервитута, администрация муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561) общей площадью 10929 кв.м для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (инженерных сооружений) «ВЛ-0,4 кВ Л-1, Л-2, Л-3, Л-4 от КТП-369 ф.10 ПС Зензели» в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:07:220601:3585, расположенного по адресу: Астраханская обл, р-н Лиманский, с Зензели, ул Мира, 32;

- 30:07:220601:3584, расположенного по адресу: Астраханская обл, р-н Лиманский, с Зензели, ул Мира, 32 «а»;

- 30:07:220601:3564, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Мира, от дома № 1 до дома № 36;

- 30:07:220601:274, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Мира, дом 30, квартира 1;

- 30:07:220601:1457, расположенного по адресу: Астраханская обл., р-н Лиманский, с Зензели, ул. Мира, 27;

- 30:07:220601:287, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Лиманский, с. Зензели, пер. Бабушкина, 1;
- 30:07:220601:2233, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Мира, 19;
- 30:07:220601:1456, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Мира, 26;
- 30:07:220601:6, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Мира, 22;
- 30:07:220601:1445, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Мира, 12;
- 30:07:220601:3804, расположенного по адресу: Астраханская область, Лиманский район, с. Зензели, ул. Мира, 10;
- 30:07:220601:62, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Советская, 51;
- 30:07:220601:3998, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, Лиманский р-н, с. Зензели, ул. Набережная, 2;
- 30:07:220601:9, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Советская, 40;
- 30:07:220601:465, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Набережная, дом 10;
- 30:07:220601:86, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Советская, 36;
- 30:07:220601:3946, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Лиманский, село Зензели, улица Советская, дом 27;
- 30:07:220601:81, расположенного по адресу: обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Советская, дом 25;
- 30:07:220601:66, расположенного по адресу: обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Советская, 23, квартира 2;
- 30:07:220601:530, расположенного по адресу: Астраханская обл., р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Советская, 23, кв 1;
- 30:07:220601:491, расположенного по адресу: Астраханская обл, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Советская, 21;
- 30:07:220601:1799, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Советская, 17;
- 30:07:220601:17, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Советская, 11;
- 30:07:220601:266, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Набережная, дом 54;

- 30:07:220601:228, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Набережная, 75;
- 30:07:220601:560, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Набережная, 77;
- 30:07:220601:272, расположенного по адресу: обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Набережная, 79;
- 30:07:220601:3569, расположенного по адресу: Астраханская область, Лиманский район, с. Зензели, ул. Набережная, 93;
- 30:07:220601:222, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Набережная, 50;
- 30:07:220601:67, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Набережная, 55;
- 30:07:220601:233, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Набережная, дом 53;
- 30:07:220601:1554, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Набережная, 38;
- 30:07:220601:8, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Набережная, 32;
- 30:07:220601:253, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Набережная, 30;
- 30:07:220601:48, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Набережная, 25;
- 30:07:220601:1542, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Набережная, 22;
- 30:07:220601:225, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Набережная, 7.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложением.

3. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает 1 год - в отношении иных земельных участков).

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельных отношений администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» (Попова Е.Ш.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить его копию, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, публичному акционерному обществу «Россети Юг»;

6.2. Направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

7.1. Заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

7.2. Привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу по информационно-техническому обеспечению администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» (Трубицин А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования



К.С. Черников

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Лиманский муниципальный район
Астраханской области»
от 25.08.2025 № 384

<p style="text-align: center;">ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут для размещения объекта "ВЛ-0,4 кВ Л-1, Л-2, Л-3, Л-4 от КТП-369 ф.10 ПС Зензели" (наименование объекта, местоположение границ которого описано) Сведения об объекте</p>
--

п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Астраханская обл., Лиманский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	10929±102 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации для воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ Л-1, Л-2, Л-3, Л-4 от КТП-369 ф.10 ПС Зензели" (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №137-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru</p>