

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИМАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

от 25.08.2025

№ 386

Об установлении в пользу ПАО  
«Россети Юг» публичного  
сервитута в целях эксплуатации  
объектов электросетевого хозяйства,  
их неотъемлемых технологических частей  
(инженерных сооружений)

В соответствии со статьями 23, 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области», рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Юг» от 22.07.2025 об установлении публичного сервитута, администрация муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561) общей площадью 3337 кв.м для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (инженерных сооружений) «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-79 ф. 10 ПС Зензели» в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:07:220601:3752, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Лиманский, с. Михайловка — с. Зензели в северо-восточном направлении, по ул. с. Зензели: Молодежная, Кооперативная, Советская, Дорожная, Набережная, Мира, Железнодорожная, Школьная, Кирова, Цветочная, Новая, Пушкина, Степная, Городовикова, Первомайская, Кутузова, Новостроек, Ломоносова, Мечникова, Луговая, пер. Озерный, пер. Тихий, пер. Есенина;

- 30:07:220601:3567, расположенного по адресу: Астраханская обл., р-н Лиманский, с Зензели, ул. Городовикова, от дома № 1 до дома № 64;
- 30:07:220601:2206, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Городовикова, дом 58, кв. 2;
- 30:07:220601:334, расположенного по адресу: Астраханская область, Лиманский район, село Зензели, улица Городовикова, д. 39, кв. 1;
- 30:07:220601:4, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Городовикова, 62, квартира 1;
- 30:07:220601:3801, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Лиманский, с Зензели, ул. Городовикова, 64, кв 2;
- 30:07:220601:3575, расположенного по адресу: Астраханская обл., р-н Лиманский, с Зензели, ул. Степная, от дома № 1 до дома № 42;
- 30:07:220601:438, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, р-н Лиманский, с Зензели, ул. Степная, 40/1;
- 30:07:220601:1904, расположенного по адресу: обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Степная, дом 40, квартира 2;
- 30:07:220601:3571, расположенного по адресу: Астраханская обл., р-н Лиманский, с Зензели, ул. Ломоносова, от дома № 1 до дома № 19;
- 30:07:220601:3983, расположенного по адресу: Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Зензели, ул. Степная, 42;
- 30:07:220601:296, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Мечникова, 6, относится к кв. 1;
- 30:07:220601:293, расположенного по адресу: обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Мечникова, дом 4, квартира 2;
- 30:07:220601:527, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, р-н Лиманский, 1,6 км на запад от с. Зензели, на расстоянии 1,2 км на восток от Астраханского филиала ООО «Лукойл-Нижневожскнефтепродукт».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложением.

3. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с

предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает 1 год - в отношении иных земельных участков).

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельных отношений администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» (Попова Е.Ш.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить его копию, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, публичному акционерному обществу «Россети Юг»;

6.2. Направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

7.1. Заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

7.2. Привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу по информационно-техническому обеспечению администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» (Трубицин А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования



К.С. Черников

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Лиманский муниципальный район  
Астраханской области»  
от 25.08.2025 № 386

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут для эксплуатации объекта «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-79 ф. 10 ПС
Зензели»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Астраханская обл., Лиманский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3337±23 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации для воздушной линии электропередачи " ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-79 ф. 10 ПС Зензели " (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №137-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).</p> <p>Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561</p> <p>Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru</p>