

РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛИМАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

от 25.11.2025

№ 7/3

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Лиманский муниципальный округ Астраханской области»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Астраханской области от 21.05.2025 № 29/2025-ОЗ «О преобразовании отдельных муниципальных образований Астраханской области, упразднении отдельных административно-территориальных единиц Астраханской области и о внесении изменений в Закон Астраханской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района» и Закон Астраханской области «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области», Совет муниципального образования «Лиманский муниципальный округ Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Лиманский муниципальный округ Астраханской области» налог на имущество физических лиц .

2. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Лиманский муниципальный округ Астраханской области».

3. Признать утратившими силу:

3.1. решение Совета муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района Астраханской области» от 13.11.2024 № 19/2 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района Астраханской области»;

3.2. решение Совета муниципального образования «Сельское поселение Олинский сельсовет Лиманского муниципального района Астраханской области» от 07.11.2024 № 4/3 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Олинский сельсовет Лиманского муниципального района Астраханской области»;

3.3. решение Совета муниципального образования «Сельское поселение Промысловский сельсовет Лиманского муниципального района Астраханской области» от 07.11.2024 № 8.3 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Промысловский сельсовет Лиманского муниципального района Астраханской области»;

3.4. решение Совета муниципального образования «Городское поселение рабочий поселок Лиман Лиманского муниципального района Астраханской области» от 19.11.2024 № 24/2 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Городское поселение рабочий поселок Лиман Лиманского муниципального района Астраханской области»;

3.5. решение Совета муниципального образования «Сельское поселение Яндыковский сельсовет Лиманского муниципального района Астраханской области» от 08.11.2024 № 11.4 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Яндыковский сельсовет Лиманского муниципального района Астраханской области».

4. Направить настоящее решение главе муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» для подписания и опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Лиманский вестник», но не ранее 01.01.2026 года.

Председатель Совета
муниципального образования
«Лиманский муниципальный
округ Астраханской области»



В.А. Чуланов

Глава муниципального образования
«Лиманский муниципальный округ
Астраханской области»

К.С. Черников

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
«Лиманский муниципальный округ
Астраханской области»
от 25.11.2025 № 7/3

Положение о налоге на имущество физических лиц на территории
муниципального образования «Лиманский муниципальный округ Астраханской
области»

1. Общие положения

1.1. В соответствии с главой 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим Положением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, порядок и основания их применения.

2. Налоговая база

2.1. Налоговая база определяется статьей 403 главы 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая ставка

3.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

№	В отношении объектов	Ставка налога
1	- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом. - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ; - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,15%
2	- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;	1%

	- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ.	
3	- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	2,5%
4	- прочие объекты налогообложения	0,5%

4. Налоговые льготы

4.1. Налоговые льготы устанавливаются статьей 407 главы 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Установить налоговую льготу одному из опекунов инвалида с детства, признанного судом недееспособным.

4.3. Основанием для предоставления налоговой льготы, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего Положения, являются следующие документы:

- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна;
- решение суда о признании инвалида с детства недееспособным.

4.4. Льгота, предусмотренная пунктом 4.2 настоящего Положения, предоставляется в отношении жилого дома или части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

4.5. Налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки уплаты налога

5.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. Налог уплачивается в бюджет муниципального образования «Лиманский муниципальный округ Астраханской области».

Верно:

